

Lp. Siim Kadak
Eastconsult OÜ
siim@eastconsult.ee

Meie 13.03.2023. nr. 12-1/2023/1723

Lepingu täitmise nõue

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK või Tellija) ja Eastconsult OÜ (edaspidi ka kui Projekteerija) sõlmisid 26.11.2021 lihthanke „Viru raba õpperaja parkla projekteerimine (2)“ (DHS 1-47.2372, riigihanke viitenumber 242471) tulemusena projekteerimislepingu nr 1-18/2021/171 (edaspidi Leping).

Lepingu punkti 1.1. kohaselt Tellija tellib ja Projekteerija kohustub teostama lihthanke (DHS-i nr 1-1-47.2372, riigihanke viitenumber 242471) „Viru raba õpperaja parkla projekteerimine (2)“ tulemusena (edaspidi Objekt) projekteerimistööd ja nende tegemiseks vajalike uurimustööd ning sellega seotud asjaajamine Harjumaal, Kuusalu vallas asuva tellija valduses oleva RMK külastuskorraldusliku objekti Viru raba õpperaja parklale Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras (edaspidi nimetatud projekteerimistöö).

Tellija nõuab Projekteerijalt jätkuvalt lepingu täitmist. Alljärgnevalt kirjeldab Tellija ülevaatlikult lepingu täitmisel toimunut, mille alusel on Tellija hinnangul põhjendatud järeldada, et Projekteerija on järjepidevalt ignoreerinud hoolsuskohustust ning arusaamatult ja põhjendamatult viivitanud projekteerimistööde lõpetamisega. Projekteerimistööd oleks pidanud olema teostatud 18.07.2022.a. Selleks ajaks Töövõtja poolt Tellijale edastatud põhiprojekt on olnud pidevas poolte jt isikute vahelises „ringluses“, s.h erinevate versioonidena, kuid Projekteerija pole suutnud või suvatsenud vajalikke täiendusi ja muudatusi projekti sisse viia, et vormistada lõplik üleandmine. Samas kronoloogias nähtub ka, et Tellija on kaks korda esitanud lepingu täitmise nõude, neist viimati 6.12.2022.a. ning ometi on Tellija ikka seisus, kus valmis ja nõuetekohast projekti, mille alusel asuda kavandama järgmisi Tellijale vajalikke toiminguid, jätkuvalt ei ole.

Tellija kronoloogiline kirjeldus pooltevahelisest jm asjakohasest suhtlusest lepingu täitmisel:

08.02.22 e-kiri Eastconsultilt Saadan ülevaatamiseks ja kommenteerimiseks parkla lahenduse eskiisi.

22.02.22 e-kiri edastatud Transpordiameti märkused eskiisi kohta Eastconsultile

09.03.22 e-kiri Eastconsultilt vastustega Transpordiameti küsimustele eskiisi kohta

20.03.22 e-kiri Eastconsultilt parandatud eskiisiga

21.03.22 kohtumine Teamsis arutamaks eskiisis (Transpordiameti esindaja ja Eastconsult ning RMK esindaja

21.03.22 e-kiri Eastconsult saadab parandustega eskiisi

24.03.22 e-kiri Eastconsultile märkusega eskiisi kohta

04.04.22 e-kiri Transpordiametilt RMK-le ja Eastconsultile märkustega eskiisi kohta

25.04.22 e-kiri Eastconsultilt parandatud eskiisiga RMK-le ja Transpordiametile

04.05.22 e-kiri Eastconsultilt, millega teatakse, et geoloogilisi uuringuid pole alal hetkel võimalik teostada, sest ala on kaetud veega

19.05.22 e-kiri töövõtja taotlusega „Seoses endiselt kõrge veetasemega Viru raba parkla projektiga hõlmatud alal, ei ole olnud võimalik läbi viia projektikoostamiseks vajalike geoloogilisi uuringuid. Seoses sellega palume Viru raba parkla projekteerimis lepingu **1-18/2021/171** tähtaega kuni 1,5 kuu võrra. Käime iganädalaselt objektil olukorda järgimas ning teostame uuringud esimesele võimalusel. Hetkel on projekteerijal valmis seletuskirja mustand, asendiplaan, vertikaalplaneering ning esialgsed katendimahud ilma kaeve ja täite mahtudeta.“

25.05.22 teatab Transpordiamet, et Eastconsult ei ole saatnud vastuseid 26.04.22 nende poolt projekteerijale eskiisi kohta esitatud küsimustele

15.06.22 täiendava tähtaja andmine Eastconsultile kiri nr 12-1/2022/3484. Tähtajaks määratud 18.07.2022

22.07.22 edastab Eastconsult geoloogiliste tööde aruande

08.08.22 e-kiri Eastconsultile küsimusega, millal valmis projekt esitatakse.

10.08.22 e-kiri Eastconsultilt, milles teavitatakse, et projekt esitatakse järgneval nädalal

17.08.22 e-kiri Eastconsultile küsimusega, millal valmis projekt esitatakse.

17.08.22 e-kiri Eastconsultilt, milles projekteerija teatab „ootan praegu keskkonnaeksperti hinnangut. Kui ta õhtuks saatnud ei ole, siis saadan ilma selleta projekti üle vaatamiseks.“

22.08.22 e-kiri Eastconsultile küsimusega, millal valmis projekt esitatakse.

24.08.22 e-kiri esitab Eastconsult projekti

24.08.22 e-kiri esitab Eastconsult KMH eelhindangu

05.09.22 e-kiri Transpordiamet soovib projekteerijalt terviklikku projekti „Puudusid CAD joonised ja projekti lisad: geotehniliste ja geodeetiliste uuringute aruanded, projekteerimistingimused, Tellija ja Transpordiameti tingimused“

20.09.22 e-kiri Eastconsultilt “ Vabandan hilise vastamise pärast, olin covidi tõttu töölt eemal. Küsitud dokumendid manuses ja CAD joonised, neid me väljastame kõikidele osapooltele peale kooskõlastuste saamist. Palun kinnitage dokumendi kättesaamist.”

20.09.22 e-kiri Transpordiametilt Eastconsultile, milles nõutakse täiendavaid materjale ning esitatakse Eastconsultile esialgsed märkused.

21.09.22 e-kiri Eastconsultilt vastustega Transpordiameti märkustele

22.09.22 e-kiri Eastconsult esitab kululoendi

27.09.22 e-kiri Transpordiamet soovib ametlikult projekti Eastconsultilt koos CAD joonistega

06.10.22 e-kiri Eastconsult edastab Keskkonnaameti kommentaarid

13.10.22 e-kiri Eastconsultile RMK poolsete kommentaaridega

06.12.22 Eastconsultile lepingu täitmise nõue

06.12.22 e-kiri Eastconsultilt parandatud KMH eelhindude hinnanguga.

12.12.22 e-kiri Eastconsultilt RMK-le RMK poolsete parandustega korrigeeritud projekt

03.01.23 e-kiri Eastconsultile „Eilse telefonikõne põhjal pidi eile 2.01.23 minuni jõudma Transpordiameti poolt tehtud märkustega parandatud Viru raba õpperaja parkla projekt. Antud hetkeks pole see minuni jõudnud. Millest viivitus on põhjustatud? Edastage projekt täna 03.01.23 kella 13ks.“

03.01.23 e-kiri Eastconsultilt, millega edastatakse projekti parandatud versioon

03.01.23 e-kiri Eastconsultilt, millega edastatakse Transpordiametile projekti parandatud versioon ja vastused Transpordiameti märkustele

23.01.23 e-kiri Eastconsultilt, milles edastatakse vastused Transpordiameti küsimustele

25.01.23 e-kiri Eastconsultilt, milles palutakse meie kommentaari Transpordiameti märkustele.

25.01.23 e-kiri Transpordiameti katendi spetsialistidele, milles RMK Lahemaa külastusala juht Timo Kangur küsib üle nende poolse märkuse sisu

25.01.23 e-kiri Eastconsultile, milles RMK juhib tähelepanu, et paralleelselt muude toimingutega peaks alustama ehitusloa taotlemist Kuusalu vallalt.

27.01.23 e-kiri Transpordiamet seletab katendi teema lahti

27.01.23 e-kiri teavitan Eastconsulti, et projekteerida katend nagu Transpordiamet soovitab

30.01.23 e-kiri Eastconsultile, „*Proovisin Sind telefoni teel kätte saada, aga kuna see ei õnnestunud, siis kirjutan. Vii Transpordiameti märkused projekti ning nagu ma eelnevalt kirjutasin, siis jääme tardkivi kasutamise juurde. Kuusalu vallalt taotle ka ehitusluba.*“

02.02.23 e-kiri teavitan Eastconsulti, et ehitusloa menetlemise riigilõiv on tasutud

07.02.23 e-kiri Eastconsultile „*Kas Transpordiameti poolt kirjutatud muudatused on projekti sisse viidud ja projekt neile saadetud? Mis seisus on ehitusloa taotlemine?*“

06.03.23 e-kiri Eastconsultile, milles uurin, kas Kuusalu vallal projektile läbi ehitusregistri esitatud KOV, transpordiameti ja KeA märkused on projekti viidud.

06.03.23 e-kiri Eastconsultilt“ *Transpordiameti märkused on kõik sisse viidud. Kuusalu valla soovitud ma ei saa joonisele panna, saan vaid seletuskirjale lisada märkuse, et selliseid asju ettenähtud ei ole. Olen proovinud Keskkonnaameti inimest telefoni teel tabada, et saaksin paari märkust täpsustada. Näiteks, parkla ida küljel ei ole kraav vaid küvett, kergliiklustee on joonisel nähtav, õpperada me ei rekonstrueeri vaid viime jalgte sellele.*”

Ülaltoodud kronoloogiline kirjeldus, mis tugineb Tellija käsutuses olevatele dokumentaalsetele tõenditele ilmestab Tellija hinnangul mõjusalt, et Projekteerija suutlikkus või tahe lepingut nõuetekohaselt täita on kui mitte puudulik, siis igal juhul äärmiselt kaheldav. Tellija arusaamise kohaselt on käesolevaks ajaks ükskõik millise Tellija poolt Projekteerijale lepinguliste kohustuste täitmiseks antud täiendava tähtaja järgimata jätmise tõttu ükskõik milline jätkuvalt kestav lepingurikkumine oluline lepingurikkumine, s.o rikutakse olulist kohustust. Projekteerijale ei saa olla teadmata, et olulise lepingurikkumise järelmiks võib Tellija poolt olla mh õiguskaitsevahendina lepingust taganemine. Projekteerijale ei saa olla ka teadmata, et oluliste lepingurikkumiste kaasuvaks järelmiks saab olla tema edaspidine kõrvaldamine tulevastes riigihangetes, s.o mitte ainult Tellija, vaid ka ükskõik millise muu hankija poolt.

Eeltoodust tulenevalt nõuame lepingu täitmist ning Viru raba õpperaja parkla projekti, mille lõpptähtaeg oli 26.05.2022, esitamist Tellijale hiljemalt **20.03.2023**. Tähtjaks esitamata jäämisel asume kohaldama teisi õiguskaitsevahendeid vastavalt lepingule ja seadusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Käärma

RMK Külastuskorraldusosakonna

Põhja- Eesti piirkonna juht